

Savino Gestioni Immobiliari

Via Romagna 134 - 34134 Trieste

Mail: info@savinogi.com Web: savinogi.com

Tel: 335 5967995



| | |
|-------------------------------|-----------------|
| Localita : | Buje |
| Codice : | 05113 |
| Superficie immobile : | 407 m2 |
| Superficie particela : | 1662 m2 |
| Distanza dal centro : | 5000 m |
| Distanza dal mare : | 12000 m |
| Vista sul mare : | No |
| Parcheggio : | Si |
| Garage : | No |
| Cantina : | No |
| Aria condizionata : | No |
| Ascensore : | No |
| Riscaldamento centralizzato : | No |
| Piano : | n/a |
| Numero di piani : | 3 |
| Numero di camere da letto : | 11 |
| Numero di bagni : | 7 |
| Anno di costruzione : | 1845 |
| Possibilita d'ampliamento : | No |
| Efficienza energetica : | Non specificato |

| | |
|----------|---------------|
| Prezzo : | 14.962.500 Kn |
| Prezzo : | 1.995.000 € |

Immobili di lusso Istria, vendo villa di pietra, dintorni Buje-Buie

Villa di lusso, divisa in 5 unità abitative, si trova in una zona tranquilla e piccola nelle vicinanze di Buie, da cui si respira una pace magica perché ci sono solo poche case nelle vicinanze. Completa proprietà di 1600 mq recintata e lontana da altre abitazioni. La proprietà è stata ristrutturata secondo gli standard ecologici, esclusivamente con materiali naturali come pietra, legno e rispettando l'architettura tradizionale

Savino Gestioni Immobiliari
Via Romagna 134 - 34134 Trieste
Mail: info@savinogi.com Web: savinogi.com
Tel: 335 5967995

istriana. Il cortile è decorato esclusivamente con piante domestiche, aromatiche come lavanda, rosmarino, salvia, da cui provengono odori incredibili per tutta la giornata, ci sono anche ribes, olive. La proprietà comprende 2 case più grandi ciascuna con 3 camere da letto e 2 bagni e 3 case più piccole con 2 camere da letto e 1 bagno ciascuna. Oltre alla casa S2, che ha 1 camera da letto e 1 bagno. Tutte le unità hanno il proprio giardino e un'area comune dove si trova la piscina, una terrazza solarium con una vista incantevole e pace, una doccia esterna e una cucina estiva. C'è anche un parcheggio per diverse auto all'interno della proprietà. La proprietà rappresenta un'ottima opportunità di investimento, poiché l'intero complesso è in sistema di noleggio, e anno dopo anno conta un'ottima occupazione e grande soddisfazione degli ospiti. Che garantisce un'ottima resa annua.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattarci.