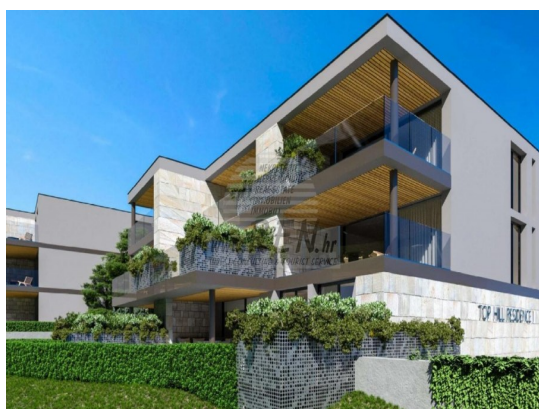


Savino Gestioni Immobiliari

Via Romagna 134 - 34134 Trieste

Mail: info@savinogi.com Web: savinogi.com

Tel: 335 5967995



**TLOCRT 1. KATA – STAN TIP\_A**  
Ukupno 3 stana po etaži

1 stan TIP\_A  
1 stan TIP\_C  
1 stan TIP\_D

① hodnik = 14,4 m<sup>2</sup>  
② dnevna zona = 29,2 m<sup>2</sup>  
③ soba 1 = 10,2 m<sup>2</sup>  
④ kupaonica 1 = 4,7 m<sup>2</sup>  
⑤ soba 2 = 10,5 m<sup>2</sup>  
⑥ kupaonica 2 = 4,5 m<sup>2</sup>  
⑦ spremište = 5,1 m<sup>2</sup>  
⑧ soba 3 = 11,3 m<sup>2</sup>  
⑨ kupaonica 3 = 4,5 m<sup>2</sup>  
⑩ garderoba = 4,1 m<sup>2</sup>  
⑪ natkrivena terasa = 20,9 m<sup>2</sup>

Površina stana bez terase = 98,5m<sup>2</sup>

www.REN.hr  
INVEST CONSULTING & TOURIST SERVICE

Localita :	Novigrad
Codice :	05289
Superficie immobile :	115 m <sup>2</sup>
Superficie particela :	0 m <sup>2</sup>
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	1000 m
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	Si
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Anno di costruzione :	2025
Possibilita d'ampliamento :	No
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	4.392.660 Kn
Prezzo :	585.688 €

Immobili di lusso Istria, vendo appartamento esclusivo, Novigrad-Cittanova

Appartamento 3B a Cittanova ha un totale di 98,5 m<sup>2</sup> senza terrazza, si trova al primo piano, fase di costruzione, 5 min. (1000m) dal mare e dalla bellissima spiaggia, a 5 min. (1000 m) dal centro di Cittanova. L'appartamento è composto da cucina/soggiorno/sala da pranzo, 3 camere da letto, 3 bagni, ripostiglio, guardaroba, terrazzo 20,9 m<sup>2</sup>. Specifiche

Savino Gestioni Immobiliari  
Via Romagna 134 - 34134 Trieste  
Mail: [info@savinogi.com](mailto:info@savinogi.com) Web: [savinogi.com](http://savinogi.com)  
Tel: 335 5967995

dell'appartamento:

- Edificio ad efficienza energetica A o A+
- Ceramiche di classe I di maggiori dimensioni
- Parquet in classe I di dimensioni maggiori
- Porte antifurto e tagliafuoco
- Sanitari Hansgrohe e Catalano
- Videocitofono
- Sistema di videosorveglianza all'ingresso
- Smaltimento rifiuti recintato
- Cancelli pedonali d'ingresso
- Cancelli carrabili d'ingresso
- Deposito per ogni appartamento
- Spazio per le biciclette
- Parcheggio interno
- Posti auto coperti o garage
- Riscaldamento a pavimento
- Predisposizione per pannelli solari sul tetto
- Predisposizione per cariche batterie per auto elettriche
- Set di illuminazione esterna di appartamenti ed edifici
- Ampio ingresso
- Ascensore
- Carpenteria in PVC/ALU
- Rivestimenti in decking sui terrazzi
- Copertura del soffitto del terrazzo
- Predisposizione per la cucina sul terrazzo
- Collegamento al caminetto
- Scarico per ogni cappa con uscita sulla facciata o sul tetto
- Irrigazione automatica dei green condivisi superficie
- Irrigazione automatica delle aree verdi degli appartamenti in piano terra

Riscaldamento e tramite sistema multisplit DAIKIN di unità interne ed esterne, pompe di circolazione per l'acqua calda in tutto l'appartamento, termostati individuali e controllo della temperatura per ogni stanza, controllo remoto dell'impianto di

Savino Gestioni Immobiliari  
Via Romagna 134 - 34134 Trieste  
Mail: [info@savinogi.com](mailto:info@savinogi.com) Web: [savinogi.com](http://savinogi.com)  
Tel: 335 5967995

riscaldamento e raffrescamento tramite smartphone, unità esterne posizionate sul tetto dell'edificio, appartamenti al piano terra su superficie verde. Impianto videocitofonico a colori, cavo ottico consegnato in ogni appartamento. La garanzia sulla struttura è di 10 anni, per lavori edili e artigianali di 2 anni e per attrezzature e apparecchiature secondo i termini di garanzia del produttore.

Per ulteriori informazioni siamo alla vostra disposizione.