

Savino Gestioni Immobiliari
 Via Romagna 134 - 34134 Trieste
 Mail: info@savinogi.com Web: savinogi.com
 Tel: 335 5967995



TLOCRT 1. KATA – STAN TIP_D

(Ukupno 3 stana po etaži)

1 stan TIP_A
 1 stan TIP_C
 1 stan TIP_D

- ① hodnik = 8,3 m²
- ② dnevna zona = 29,5 m²
- ③ soba 1 = 10,8 m²
- ④ kupatonica 1 = 4,5 m²
- ⑤ kupatonica 2 = 4,5 m²
- ⑥ soba 2 = 11,3 m²
- ⑦ garderoba = 4,1 m²
- ⑧ spremište = 3,7 m²
- ⑨ natkrivena terasa = 20,7 m²

Površina stana bez terase = 76,7 m²

www.REN.hr
 REAL ESTATE
 IMMIGRATION
 INVESTMENT & TOURISM SERVICE

Localita :	Novigrad
Codice :	05291
Superficie immobile :	93 m ²
Superficie particela :	0 m ²
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	1000 m
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	Si
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Anno di costruzione :	2025
Possibilita d'ampliamento :	No
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	3.539.505 Kn
Prezzo :	471.934 €

Appartamento 5B a Cittanova ha un totale di 76,7 m² senza terrazza, si trova al primo piano, fase di costruzione, 5 min. (1000m) dal mare e dalla bellissima spiaggia, a 5 min. (1000 m) dal centro di Cittanova. L'appartamento è composto da cucina/soggiorno/sala da pranzo, 2 camere da letto, 2 bagni, ripostiglio, guardaroba, terrazzo 20,7 m². Specifiche dell'appartamento:

- Edificio ad efficienza energetica A o A+

Savino Gestioni Immobiliari
Via Romagna 134 - 34134 Trieste
Mail: info@savinogi.com Web: savinogi.com
Tel: 335 5967995

- Ceramiche di classe I di maggiori dimensioni
- Parquet in classe I di dimensioni maggiori
- Porte antifurto e tagliafuoco
- Sanitari Hansgrohe e Catalano
- Videocitofono
- Sistema di videosorveglianza all'ingresso
- Smaltimento rifiuti recintato
- Cancelli pedonali d'ingresso
- Cancelli carrabili d'ingresso
- Deposito per ogni appartamento
- Spazio per le biciclette
- Parcheggio interno
- Posti auto coperti o garage
- Riscaldamento a pavimento
- Predisposizione per pannelli solari sul tetto
- Predisposizione per cariche batterie per auto elettriche
- Set di illuminazione esterna di appartamenti ed edifici
- Ampio ingresso
- Ascensore
- Carpenteria in PVC/ALU
- Rivestimenti in decking sui terrazzi
- Copertura del soffitto del terrazzo
- Predisposizione per la cucina sul terrazzo
- Collegamento al caminetto
- Scarico per ogni cappa con uscita sulla facciata o sul tetto
- Irrigazione automatica dei green condivisi superficie
- Irrigazione automatica delle aree verdi degli appartamenti in piano terra

Riscaldamento e tramite sistema multisplit DAIKIN di unità interne ed esterne, pompe di circolazione per l'acqua calda in tutto l'appartamento, termostati individuali e controllo della temperatura per ogni stanza, controllo remoto dell'impianto di riscaldamento e raffrescamento tramite smartphone, unità esterne posizionate sul tetto dell'edificio, appartamenti al piano terra su superficie verde. Impianto videocitofonico a

Savino Gestioni Immobiliari

Via Romagna 134 - 34134 Trieste

Mail: info@savinogi.com Web: savinogi.com

Tel: 335 5967995

colori, cavo ottico consegnato in ogni appartamento. La garanzia sulla struttura è di 10 anni, per lavori edili e artigianali di 2 anni e per attrezzature e apparecchiature secondo i termini di garanzia del produttore.

Per ulteriori informazioni siamo alla vostra disposizione.