

Savino Gestioni Immobiliari

Via Romagna 134 - 34134 Trieste

Mail: info@savinogi.com Web: savinogi.com

Tel: 335 5967995



| | |
|-------------------------------|-----------------|
| Localita : | Medulin |
| Codice : | 05336 |
| Superficie immobile : | 1250 m2 |
| Superficie particela : | 170 m2 |
| Distanza dal centro : | 600 m |
| Distanza dal mare : | 1000 m |
| Vista sul mare : | No |
| Parcheggio : | Si |
| Garage : | No |
| Cantina : | No |
| Aria condizionata : | No |
| Ascensore : | No |
| Riscaldamento centralizzato : | No |
| Piano : | n/a |
| Numero di piani : | 0 |
| Numero di camere da letto : | 9 |
| Numero di bagni : | 10 |
| Anno di costruzione : | 2015 |
| Possibilita d'ampliamento : | No |
| Efficienza energetica : | Non specificato |

Prezzo : 9.750.000 Kn

Prezzo : 1.300.000 €

La casa è indipendente, si trova su un terreno di 1054 mq, e la superficie residenziale è di 478 mq netti suddivisi in 7 appartamenti distribuiti tra seminterrato, piano rialzato e primo piano. Nel sottotetto è presente una lavanderia.

Al piano seminterrato si trova un appartamento di 35 mq (2 persone) composto da cucina e soggiorno, un bagno e un terrazzo coperto.

Al piano rialzato si trovano:

- Appartamento di 35 mq (2-4 persone) composto da camera

Savino Gestioni Immobiliari
Via Romagna 134 - 34134 Trieste
Mail: info@savinogi.com Web: savinogi.com
Tel: 335 5967995

da letto, soggiorno e cucina, bagno e balcone.

- Appartamento di 45 m2 (2-4 persone) composto da camera da letto, soggiorno e cucina, bagno, WC separato e balcone

Al primo piano ci sono:

- Appartamento di 63 mq (4-6 persone) composto da due camere da letto, soggiorno e cucina, due bagni e balcone
- Appartamento di 42 m2 (2-4 persone) composto da camera da letto, soggiorno e cucina, bagno, WC separato e balcone.

Al secondo piano ci sono:

- Appartamento di 63 mq (4-6 persone) composto da due camere da letto, soggiorno e cucina, due bagni e balcone.
- Appartamento di 58 mq (4 persone) composto da una camera da letto e soppalco, soggiorno e cucina, due bagni e balcone.

Gli appartamenti sono completamente decorati e arredati e come tali operano con successo nell'affitto turistico da diversi anni. Un'occasione ideale per tutti coloro che vogliono rilevare un'attività già avviata e dedicarsi alle locazioni turistiche. A pieno regime, la casa può ospitare 30 persone. La spiaggia di sabbia è a pochi minuti in auto o 15-20 minuti a piedi. Il parcheggio è davanti alla casa.

L'immobile dispone di tutti i permessi necessari, proprietà pulita, nessun gravame!